
Aika 21.11.2023, klo 16:59 - 18:13

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

- § 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 42 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 43 Rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen**
- § 44 Kaavoituskatsaus vuodelle 2023**
- § 45 Karholannokan asemakaavan muutos (Metsärinne)**
- § 46 Hukianhovin ranta-asetmakaava**
- § 47 Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asetmakaavan lopettaminen**
- § 48 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Arvela
Johanna Halme
Marko Lounasranta, saapui 17:08
Harri Penttilä, saapui 17:07
Ari Perämaa
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Kela, palvelusihteeri, sihteeri
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Juha Kervinen, kaavoittaja
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Veli Salmi, rakennustarkastaja

Poissa

Aura Elliott
Susanna Suoniemi

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Kela
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.11.2023

22.11.2023

Johanna Halme

Tapani Pietilä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 22.11.2023.

§ 41**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 42**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapani Pietilä ja Johanna Halme.

§ 43

Rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen

VESDno-2023-337

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Rakennesuunnitelma2040+ ehdotus final

2 Rakennesuunnitelma 2040+ Lausuntovastineet

Seutuhallitus on käsitellyt ja hyväksynyt kokouksessaan 25.10.2023 §:ssä 115 Rakennesuunnitelma 2040+:n luonnoksen lausuntovastineet sekä hyväksynyt karttoihin ja raporttiin tehdyt muutokset. Seutuhallitus on lähettänyt Rakennesuunnitelma 2040+:n ehdotusmateriaalit kuntiin niiden valtuustojen hyväksyttäväksi. Ehdotusvaiheessa on mm. täsmennetty rakennesuunnitelman suhdetta kaavoitukseen sekä avattu suunnitelman toteutusta ja toimeenpanoa.

Merkillepantavaa seudun lausuntovastineesta:

Kunta lausui Rakennesuunnitelma 2040+:n luonnosvaiheessa seuraavasti: "*Vesilahden kunta yhtyy näkemykseen, että kasvun painopiste on pääosin pidettävä rakennesuunnitelmaan merkityissä keskuksissa ja tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä. Kuitenkaan kylien ja haja-asutusalueiden kehittämistä ei ole syytä unohtaa: Vesilahden sisällä Narvan ja Koskenkylän alueet tulee sisällyttää rakennesuunnitelmassa taajaman elinvoimaa tukevan vyöhykkeen merkinnän alle, sillä ne ovat luonnollisia yhdyskuntarakenteen kehitysmuutoksia.*" **Vastineessa** seutu ei ollut nähnyt tarpeelliseksi laajentaa taajaman elinvoimaa tukevan vyöhykkeen merkintää, ja perusteli ratkaisuaan näin: "*Elinvoimaa tukevan vyöhykkeellä tarkoitetaan tietyn palvelutason tarjoamista, kuten koulu- ja arkea palveleva joukkoliikenne. Vyöhykettä ei ole em. perusteluin tarkoituksenmukaista laajentaa koskemaan Narvaa ja Koskenkylää. Vyöhykettä koskevan merkinnän mukaan asuntorakentamista voi kohdentaa nimetyille vyöhykkeelle ja kunnan muulle alueelle, myös mainittuihin kunnanosiin.*"

Vesilahden lausunto: "*Hajautettu energiantuotanto ja -tarve tulisi selvittää seudun suunnittelua varten, ja energiantuotanto varauksineen ja kehityssuunnitelmineen olisi syytä esittää liitekartoissa. Nämä ovat merkittäviä vetovoima- ja markkinointitekijöitä seudulla. Selvitysten ja visualisoinnin avulla voidaan suunnitella, miten tarpeeseen vastataan, millä tuotantotavoilla tämä tehdään ja minne ne sijoitetaan.*" **Seudun vastine:** "*Rakennesuunnitelman jatkoksi on ohjelmoitu energian tilannekuvan laatiminen.*"

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Rakennesuunnitelma 2040+:n ehdotuksen liitemateriaaleineen.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

§ 44**Kaavoituskatsaus vuodelle 2023**

VESDno-2023-355

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Vesilahden kaavoituskatsaus 2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Merkittävimpinä tapahtumina vuonna 2023 on Vesilahden kuntaan maakuntakaavoituksen suhteen vaikuttanut Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksen "Elonkirjo ja energia" oleminen lausunnoilla touko-kesäkuussa 2023. Vesilahden kunnanhallitus lausui asiasta kokouksessaan 26.6.2023 §:ssä 108. Yleiskaavoituksen saralla kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.10.2023 §:ssä 152 keskeyttää Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmistelun. Asemakaavoituksessa lainvoiman 9.8.2023 sai Hovinkulman asemakaavan muutos; Vireille on 5.7.2023 tullut Hukianhovin ranta-asemakaava, 28.8.2023 Kunnanviraston alueen asemakaavamuutos ja 30.10.2023 Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavamuutos. Aiempina vuosina vireille tulleista kaavoista kunnanhallitus päätti 2.10.2023 §:ssä 151 hyväksyä ja asettaa nähtäville Suomelantien katualueen asemakaavan luonnoksen.

Vesilahden kunnan omistamia, tarjolla olevia tontteja varataan tai luovutetaan edelleen tasaiseen tahtiin. Lisää tontteja on tulossa tarjolle mm. Hovinkulman hiljattain lainvoiman saaneen asemakaavan alueelta sekä Metsämantereelta, kunhan infra ko. alueille saadaan valmiiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2023 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 45**Karholannokan asemakaavan muutos (Metsärinne)**

VESDno-2023-246

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Aloite

Kiinteistön Metsärinne, kiinteistötunnus 922-425-9-45, omistaja on jättänyt Vesilahden kunnalle 14.6.2023 päivätyn, kiinteistöään koskevan asemakaavamuutosaloitteen, joka koskee Karholannokan asemakaava-aluetta (hyv. kv. 24.6.2002 § 21, lainvoima 29.7.2002) Narvassa. Aloitteessa kiinteistönomistaja hakee muutosta kiinteistöllään olevaan kaavamerkintään RA (Loma-asuntojen korttelialue). Kiinteistönomistajan toiveena olisi saada muutettua merkintä erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja rakennusoikeuden kasvattamista saman korttelin AO-tonttien lukemaa (200+t100) vastaavaksi. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti ja se on 1,24 ha:n suuruinen. Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen käyttötarkoitus on muutettu vapaa-ajanasuinrakennuksesta vakituisesti asuinrakennukseksi poikkeamisluvalla (lupanro 12-0003-POI).

Hakija perustelee muutosta sillä, että kiinteistö sijaitsee Narvan kylän asuinkortteleiden välittömässä läheisyydessä, se on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon ja kiinteistölle on ajoyhteys. Hakija perustelee hankettaan myös sillä, ettei Vesilahden kunnalle tulisi kaavamuutoksesta aiheutumaan kustannuksia tai velvoitteita koskien esimerkiksi teiden, kunnallistekniikan tai virkistysalueiden rakentamista. Kaavamuutoksella ei hänen mukaansa olisi vaikutusta kiinteistöllä sijaitsevaan muinaisjäänökseen tai maisemaan, sillä asemakaavan muutos ei mahdollistaisi merkittävää lisärakentamista. Hakija on tuonut myös ilmi, ettei koe olevansa yhdenvertaisessa asemassa naapureihinsa nähden sen takia, että hänen kiinteistöllään on voimassa olevassa asemakaavassa AO-merkinnän sijasta RA-merkintä.

Hakija kiinteistöineen on ollut osallisena kaavamuutosaloitteessa, jonka kunnanhallitus on kokouksessaan 15.12.2022, §:ssä 223 hylännyt.

Hakijalle on hänen edustajansa, Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen kautta toimitettu kaavahankkeesta sopimus konsultti Sweco Finland Oy:n ja kunnan välillä 8.9.2023 pidetyn kokouksen muistio, josta hakija on laatinut vastineen.

Kaava-aloite tulee jäljempänä kerrotuin perustein hylätä.

Perusteet hylkäämiselle:

Vesilahden kunnan rakennusvalvonta on 28.9.2023 käynyt mittaamassa kiinteistöllä käytetyn rakennusoikeuden määrän. Yhteensä sitä on 191 k-m². Kaavamerkintä RA sallii yhteensä 150 k-m²:n rakennusoikeuden.

Alueen yleiskaavassa (vahv. 19.2.1997) ei ole tehty emätilatarkastelua, kuten ei ole tehty myöskään alueella voimassaolevassa asemakaavassa. Kaavat ovat kuitenkin lainvoimaisia – yhdenvertaisuus olisi tullut arvioida kaavojen ollessa vireillä. Asemakaava on laadittu yleiskaavan vastaisesti, siten, että Karholannokkaan on rantaviivalle osoitettu vakituisen asumisen alueita, kun yleiskaavassa ko. alue on kokonaan loma-asuntojen aluetta. Asemakaavassa ei poikkeamista yleiskaavasta ole perusteltu. Asemakaavassa on rantavyöhykkeen tonteille, joihin Metsärinne-kiinteistökin kuuluu, kulkeminen osoitettu ajoyhteyksin, ei katualueilta. Tämä on asemakaavoituksen näkökulmasta ongelmallista, sillä pääsääntöisesti tontille liitytään kadulta tai yleistä aluetta pitkin, joka ei nyt toteudu. Toisin sanoen, asemakaavaa olisi yleiskaavamuutoksen jälkeen muutettava siten, että AO-tonteille osoitettaisiin kaavassa katuyhteys, mikä johtaisi veloitteeseen saattaa katualue sille lainsäädännössä määrättyyn rakenteen ja kunnossapidon tasoon, että esimerkiksi pelustusajoneuvoilla on tonteille mm. kadun leveyden puolesta varma pääsy kääntymismahdollisuuksiin. Ajoyhteys on eri asia kuin katu. Katu on yleistä aluetta, joka erotetaan omaksi kiinteistöksi ja on kunnan hallinnassa.

Kuntakaavoitus on keskeinen osa kunnallista itsehallintoa, jota perustuslain 121 § suojaa. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus päättää alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan (Viite: MRL 4, 20 ja 177 §:t) ja laatia haluamansa sisältöisiä kaavoja (todettu esim. KHO:2015:95-ratkaisussa). Maankäytön suunnittelu, jossa asetetaan tavoitteita ja reunaehdot toimintojen sijoittumiselle kunnan alueella, on siis yksi kunnan itsehallinnon keskeisistä tekijöistä. Kaavamonomopolilla tarkoitetaan arkikielessä edellä mainittua kunnan itsehallintoon kuuluvaa kunnan yksinomaista oikeutta alueensa maankäytön suunnitteluun eli yleis- ja asemakaavoitukseen. Kunnalla on myös oikeus päättää, mille alueille ja missä aikataulussa asemakaavoja laaditaan. Kunnalla on kokonaisvastuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksista, kuntalaisten elinympäristöstä ja palveluista. Maanomistajan ja kunnan intressit voivat maankäytön kehittämisessä olla myös erilaiset. Kunnan on toiminnassaan huomioitava mm. yhdyskuntarakenteen kokonaisuus, taloudellinen kannattavuus, kestävä liikkuminen ja /tai ilmastotavoitteet.

Karholannokan asemakaavan muutos ei ole tällä hetkellä tarkoituksenmukainen eikä kaavataloudellisesti kannattava kaavahanke. Metsärinne-kiinteistön muodostama, maanomistajan ehdottama kaava-alue ei muodosta MRL 74 §:n mukaista tarkoituksenmukaista kokonaisuutta. Alueen yleiskaavaa tulisi tässä tapauksessa ennen asemakaavoitusta muuttaa, sillä yksittäisellä asemakaavahankkeella ei voida päättää suurempien kokonaisuuksien suunnittelusta, asemakaavahankkeen ollessa yleiskaavan vastainen. Se, että kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi, ei muuta kaavaa. Kunnan veloitetta päättää alueidensa käytön suunnittelusta ei voi hoitaa poikkeamislavin.

Lisäksi katualueiden/tieverkkojen kunnossapitovelvoitteet voisivat tulla kunnalle rasitteena. Kaavoituksen tulisi tarkastella huomattavasti laajempaa aluetta yksittäisten tonttien sijaan. Kunnan kannalta Narvan yleiskaavan sekä Karholannokan asemakaavan muuttaminen ei ole em. perustein tällä hetkellä tarpeen. Kunnalla on Narvan alueella tämänhetkiseen kysyntään nähden riittävästi myytävää tontteja, jolloin niitä ei ole tarpeen tuottaa asemakaavoituksella lisää.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää em. perustein kunnanhallitukselle, että kiinteistöä Metsärinne, kiinteistötunnus 922-425-9-45 koskeva maanomistajan asemakaava-aloite hylätään.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää em. perustein kunnanhallitukselle, että kiinteistöä Metsärinne, kiinteistötunnus 922-425-9-45 koskeva maanomistajan asemakaava-aloite hylätään.

Eriävä mielipide

Ari Arvela jätti eriävän mielipiteen:

Jätän eriävän mielipiteen kaavatoimikunnan päätökseen , missä kumotaan kuntalaisen ehdotus asumisen kehittämisestä ja parantamisesta.

Kunnanhallitus, § 117, 26.06.2023
Kaavatoimikunta, § 46, 21.11.2023**§ 46**
Hukianhovin ranta-asemakaava

VESDno-2023-130

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Hukianhovin Ranta-asemakaava OAS 2023-03-21

Maanomistaja on käynnistänyt alueella ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 21.3.2023 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Yksityisessä omistuksessa oleva suunnittelualue, pinta-alaltaan noin 13 hehtaaria, sijaitsee Vesilahden Hinsalassa Pyhäjärven Laukonselän rannalla. Suunnittelualueessa ovat mukana osat kiinteistöistä Hukia, (922-405-2-38), Keskitalo (922-405-2-35), Pelto-Kärki (922-405-15-63) ja Hoppu (922-405-3-16).

Kaavahankkeen tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa muita varauksia. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat). Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantaosayleiskaavassa tilakeskuksen alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MT). Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista: Ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaavamutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla, ja osallisia tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa Hukianhovin ranta-asemakaavan vireilletulosta,
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot,
3. että ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti.
4. että ko. kaavan laatimisen yhteydessä on laadittava yleiskaavallinen tarkastelu, jossa selvitetään suunniteltujen toimien sovittaminen voimassa olevaan rantayleiskaavaan.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän osallistui asiantuntijana Teams-yhteydellä asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 21.11.2023, § 46

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK
- 2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 3 OAS, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 4 Luontoselvitys Hukianhovi RAK 11.10.2023
- 5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovi RAK 2023
- 6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovi RAK OAS palaute 2023-11-16
- 7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovi RAK
- 8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovi RAK

Hukianhovin ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 117. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 6.7.2023 alkaen.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Vesilahden sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Maanomistaja on hankkinut kaavoitusta varten luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen, jotka on huomioitu ranta-asemakaavaluonnoksen valmistelussa.

Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Maanomistaja on toimittanut kunnalle 16.11.2023 päivätyn ranta-asemakaavan

valmisteluaineiston: kaavakartan määräyksineen, kaavaselostuksen sekä kaavaselostuksen liitteet.

Ranta-asemakaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet 1 ja 2 (RM), leirintäaluetta (RL), maa- ja metsätalousaluetta (M), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA), muinaismuistoaluetta (SM) ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaselostuksessa on kerrottu kaavahankkeen lähtökohdista, asemakaavan suunnittelun vaiheista, asemakaavan tarpeista ja tavoitteista, kuvattu ja perusteltu asemakaavan sisältö sekä arvioitu kaavan vaikutuksia.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osallisille varataan tilaisuus esittää mielipide asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville 30 päivän ajaksi. Aineiston nähtävillä olon yhteydessä lähetetään kirjeitse tiedote rajanaapureille ja Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisille asukkaille. Hankkeen kannalta oleellisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

Päätös

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

Esteellisyys

Harri Penttilä

Harri Penttilä poistui kokouksesta §:n käsittelyn ajaksi. Asianomistajajäävi.

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 47**Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asemakaavan lopettaminen**

VESDno-2023-357

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Maanomistaja on 3.11.2023 ilmoittanut Vesilahden kunnalle, että Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asemakaavan laadinta on lopetettu. Luonnos oli nähtävillä 12.8.-12.9.2013. Maanomistajan aloitteesta 25.10.2012 vireille kuulutettu kaava ei ole edennyt 3.11.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asemakaavan käsittelyn. Maanomistajalla on oikeus halutessaan laittaa kaava-asia myöhemmin uudelleen vireille.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 48**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

1. Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä.
2. Seuraava kaavatoimikunnan kokous 5.12.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§41, §42, §43, §44, §45, §46, §47, §48

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)